



ו' אייר תש"פ
30.4.20
217085220

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה בתיה"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה

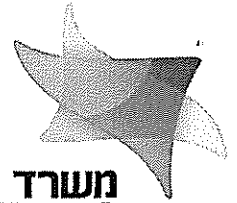
אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר

הקבלנים שבנדון זכו במכרזים פומביים ונמצאים בביצוע פרויקטים שונים בשלבים שונים בבתי"ח. לאור הצורך הדחוף בהקמת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה ועל בסיס מחירי הצעתם וכן על בסיס האופציה הקיימת בחוזי ההתקשרות הקיימים עימם מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציות עימם לשם ביצוע העבודות הדחופות להכנת המחלקות הייעודיות לחולי קורונה. מצורף מכתבה של גב' דליה שטולץ, בו מפורטת הבקשה. בשל חשיבות ודחיפות בהכנת מיטות לטיפול בחולי קורונה במערך אשפוז הגריאטריה בוצעו עבודות בבתי"ח הגריאטריים פרדס חנה, שמואל הרופא, דורות נתניה, מר"ג ראשון לציון ופלימן. בשל הדחיפות נבדקו מספר קבלנים שונים עימם קיימים חוזי התקשרות, ונבחרו מתוכם קבלנים בעלי יכולת התארגנות לביצוע מידי בתוך מספר שעות בעלויות חוזיות קיימות תוך בקרה על ביצוע ע"י בודק חיצוני ובניהול מקצועי של מינהל התכנון.

מחלקות נפתחו וייפתחו במרג"ים שמואל הרופא, דורות נתניה, שוהם פרדס חנה ופלימן בנוסף לני"ל מבוצעות עבודות שיקום במרכז גריאטרי ראשון שהיה נטוש בחלקו והפיכתו לבית חולים גריאטרי ייעודי לקורונה (corona medical center) עם 357 מיטות, הכולל 10 מחלקות מונשמים (283 מיטות), מיון טריאז שוכבים ומהלכים, סיטי, מעבדה ומבנה צוות למנוחה. מספר המיטות לטיפול בחולי קורונה במרג"ים לעיל יגיע לכ- 650 מיטות.

כאמור לאור התחלואה הגבוהה בבתי אבות והצורך במיטות גריאטריות חיוניות לחולי קורונה נדרש לאשר בדחיפות את העבודות המצ"ב, העבודות אושרו ע"י וועדת החריגים ומוגשות לאישור וועדת המכרזים. הוועדה סבורה כי לאור דחיפות העבודות, במצב של התארגנות לשעת חירום לאומית היה מוצדק לצאת לעבודה עם קבלנים איתם קיימת התקשרות חוזית, ערבויות והיכרות עם פרויקטים בתחום הרפואה

כמן כן, המשרד מכשיר מחלקות פסיכיאטריות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה, מתבצעות עבודות הכנה לקליטת 20 חולים במרכז לבריאות הנפש באר יעקב.



**משרד
הבריאות**
להיגיינה בריאות יוטר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תש"פ
30.4.20
217085220

המשך –

**בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור
לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה
בתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה**

מרכז הגריאטרי פרדס חנה

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
מח' קורונה 2	ביצוע קן התור
מח' קורונה 3	ביצוע אשר גרין

מרכז גריאטרי פלימן

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
--------------	---------------

מרכז הגריאטרי נתניה

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
מח' קורונה 2	ביצוע אשר גרין

מרכז גריאטרי שמואל הרופא

מח' קורונה 102+108	ביצוע קן התור
--------------------	---------------

מרכז הגריאטרי ראשון לציון

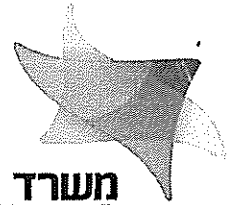
מח' קורונה שלב א	ביצוע קן התור
מח' קורונה שלב ב	ביצוע קן התור

מרכז פסיכיאטרי באר יעקב

מח' קורונה 13	ביצוע ארמון הנדסה
---------------	-------------------

הקבלן ארמון הנדסה, חוזה 510/19 זכה במכרז פומבי 12/18 לשדרוג מחלקת נוער בבאר נס – סכום הצעתו בעת הזכייה 8,607,071 ₪ לא כולל מע"מ. מבצע עבודות להכנת מחלקות ייעודיות בבאר נס. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210)

הקבלן אשר גרין, חוזה 557/18 זכה במכרז פומבי 3/18 להקמת מיון ואשפוז מוגן בבני ציון – סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.5 ₪ לא כולל מע"מ. וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה ביום 10.10.19 בסך 788,350 ₪. מבצע עבודות להכנת מחלקות ייעודיות בשהם פרדס חנה. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210).



**משרד
הבריאות**
כחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' אייר תש"פ
30.4.20
217085220

המשך –

בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה

בתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה

הקבלן קן התור, חוזה 546/18 זכה במכרז 1/18 להקמת מחסם הנוער במרכז לבריאות הנפש אברבנאל. סכום הצעתו בעת הזכייה 57,903,903 ש"ח לא כולל מע"מ. ביום 9.2.20 אושר מימוש אופציה בסך 5,048,492 ש"ח עימו לשם הכנת מחלקות אשפוז וחדר בידוד בשמואל הרופא כחלק מהיערכות לקורונה. הקבלן מבצע מחלקות ייעודיות בשהם, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, ובפלימן.

מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210 – סה"כ עד 72,379,879 ש"ח לא כולל מע"מ וכן נדרש מימוש חלקי של האופציה הקיימת (עד 40% במסמכי המכרז ובאישור הוועדה).

הקבלן קן התור, חוזה 537/17 זכה במכרז פומבי 1/17 שיפוץ מחלקת שיקום במרכז הגריאטרי פרדס חנה. סכום הצעתו בעת הזכייה 8,127,873 ש"ח לא כולל מע"מ. ביום 3.8.18 במסגרת 25% חוזה מדף מומשה אופציה וסכום ההתקשרות עימו עמד על 9,166,721 ש"ח לא כולל מע"מ. הקבלן מבצע מחלקות ייעודיות בשהם פרדס חנה, ובדורות נתניה. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210 – עד סה"כ עד 10,159,841 ש"ח לא כולל מע"מ, וכן נדרש מימוש חלקי של האופציה הנוספת הקיימת (עד 30% במסמכי המכרז ובאישור הוועדה)

להלן הפירוט:

שם הקבלן ות.פ.	מס' החוזה	שם הפרויקט בחוזה	ביה"ח בחוזה	סכום ההתקשרות בחוזה, (או לאחר תוספת)	סכום ההרחבה הנדרש לאישור הוועדה	סה"כ ההתקשרות לאחר ההרחבה	ביה"ח בו מתבצעות העבודות להכנת מחלקות קורונה
ארמון הנדסה בע"מ 510939689	510/19	שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער	מבין באר יעקב נס ציונה	8,607,071 ש"ח	2,050,648 ש"ח	10,657,719 ש"ח	באר יעקב
אשר גרין 510845472	557/18	הקמת מהנה מיון ואשפוז מוגן	בני ציון	49,033,178 ש"ח	9,154,640 ש"ח	58,187,818 ש"ח	שהם, פרדס חנה
קן התור 511817215	546/18	הקמת מתחם הנוער	אברבנאל	62,952,395 ש"ח	27,517,918 ש"ח	90,470,313 ש"ח	שהם, פרדס חנה מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן
קן התור 511817215	537/17	בינוי ומערכות לצורך שיפוץ מחלקת שיקום	שהם פרדס חנה	9,166,721 ש"ח	4,041,073 ש"ח	13,207,794 ש"ח	שהם, פרדס חנה, דורות נתניה



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תש"פ
30.4.20
217085220

המשך -

**בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור
לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה
בתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה**

התקבל אישור עקרוני של ועדת החריגים של החשב הכללי במשרד האוצר.

משך ביצוע העבודות הדחופות המפורטות הינו בין שבועיים - לחודש, ומודגש כי אין שינוי במועדי הביצוע המפורטים בחוזים של הקבלנים.

התקנה התקציבית 67250307.


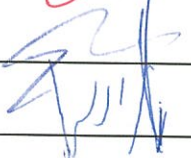

ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתה של גב' דליה שטולץ וכמפורט בה ובשל הצורך הדחוף מאוד שנוצר לעיתים בטווח מיידי בהכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה בתי"ח במערך הגריאטריה והפסיכיאטריה, הועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימושי האופציה עם הקבלנים שבנדון ובהיקפים המפורטים במסמך שלעיל. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

יצויין כי הועדה דנה בבקשה ומוצאת כי ההחלטה סבירה למרות שהפרויקטים בוצעו או בביצוע בשלבי סיום, זאת לאור הדחיפות בהתקשרות למניעת נזק של ממש. כמו כן הועדה תעביר לאישור סגן החשכ"ל גב' מירב קדם לאחר שיחת תיאום עימה.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלון שלזינגר	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	

עינת אבני

מאת: jemimas@mof.gov.il
נשלח: יום רביעי 06 מאי 2020 17:31
אל: דליה שטולץ
עותק: עינת אבני; אלון שלזינגר; אבי בן זקן; meiravk@mof.gov.il; elikah@mof.gov.il
נושא: התקשרות עם קבלנים -מר"גים
קבצים מצורפים: Xerox Scan_03052020101710.pdf

דליה שלום,

בהמשך לשיחה שהתקיימה בנושא, ובשים לב לנימוקים המפורטים בפרוטוקול הוועדה, הנושא מאושר על ידי הגב' מירב קדם (אשר מכותבת גם למייל זה).

בברכה,

ימימה שוורץ-קניגסבוך רפרנטית בריאות ביטוח לאומי וקליטה

טלפון: 02-5317865

נייד: 050-5715789

דוא"ל: jemimas@mof.gov.il

משרד האוצר
החשב הכללי

-----Original Message-----

From: דליה שטולץ <dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL>

Sent: Tuesday, May 5, 2020 8:06 AM

To: ימימה שוורץ קניגסבוך <jemimas@mof.gov.il>

Cc: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>

Subject: FW: ARCH

שלום ימימה

בהחלטת הוועדה המצורפת הדנה בהקמת מחלקות קורונה בגריאטריה הוסכם שההחלטה תועבר לאישור מרב קדם ואמנם

התקיימה שיחה ביום 30.4.20 בין אבי בן זקן, אלון שלזינגר ומירב קדם סגנית החשב"ל שאישרה את ההחלטה הנ"ל

מבקשת את סיועך לקבל מייל המאשר זאת בהקדם

בברכה,

דליה שטולץ | מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
טל: 03-5136308 | פקס: 03-6819299



יד שבט תש"פ
9.2.2020
125271720

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קו התור

לצורך הכנת מחלקות במסגרת היערכות המשרד לאשפוז מוגבר - במרכז גריאטרי ראשון לציון

לצורך הכנת מחלקות אשפוז וחדר בידוד במסגרת היערכות המשרד לאשפוז מוגבר

במבנים 102 ו 108 -מרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא

ח.פ. 511817215 חוזה מס' 546/18

הקמת מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ

הקבלן "קו התור", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 72,379,879 ₪ לא כולל מע"מ). כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז פרויקטים בכיר, דביר עוז, הפונה בבקשה דחופה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן שבנדון לצורך הכנת מחלקות במרכז הגריאטרי ראשון לציון בהיקף של 2,991,452 ₪ לא כולל מע"מ, ולצורך הכנת מחלקות אשפוז במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא בהיקף של 2,057,040 ₪ לא כולל מע"מ כחלק מהיערכות המשרד לאשפוז מוגבר, תוך שימוש במחירים שבכתב הכמויות בהצעת הקבלן במכרז בפרויקט שבנדון.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 5,048,492 ₪ לא כולל מע"מ. במסגרת מימוש חלקי של האופציה הקיימת - 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ ל 62,952,395 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. כולל חשבון סופי. הסעיף התקציבי 67.25.03.01.

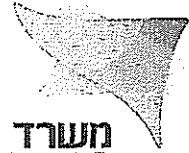
החלטת הועדה:

בשל הצורך הדחוף בהכנת מחלקות לבידוד במרכז הגריאטרי ראשון לציון, ומחלקות אשפוז במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא, במסגרת היערכות לאשפוז מוגבר, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "קו התור" בהסתמך על המחירים בכתב הכמויות בהצעתו למכרז 1/18, בסך של 5,048,492 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 62,952,395 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. זאת בהתאם לתקנות 3' לתקנות חובת המכרזים.

אבנאל הרופא (81) תר"פ ס' 2021

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

גי' סיון תשע"ח
17.5.18
407136618

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 1/18

הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס ג'אק רוזנברג - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר
המשך - מכרז 1/18**הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**
 אומדן הפרויקט : 55,676,146 ₪ לא כולל מע"מ
 פרטי המציעים :

הערות	ערבות מכרז - גובה ותוקף אושרה דחייה במועד האחרון להגשה תוקף ערבות 16.7 - 16.4	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	שם הקבלן	מס'
	1,500,000 ₪ 16.4-16.7	57,903,903 ₪	קן התור	.1
	1,500,000 ₪ 15.4-16.7	58,281,208.79 ₪	רם אדרת	.2
* לפסילה אי עמידה בדרישות תנאי סף 4 ב'	1,500,000 ₪ 16.4-16.7	62,490,143 ₪	מפרם	.3
* לפסילה בשל אי עמידה בתנאי סף 4 יא לקבלן קיים אגרה שנתית לרשם החברות	1,500,000 ₪ 16.4-16.7	69,585,231 ₪	ב.ס.ט	.4

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

הערות	ההצעה	מגיש עמוד בהצעה	ושוורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	שם ההצעה	תיקון מספר

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
.3 מפרם	אי עמידה בתנאי סף 4 ב' למציע אין נסיון כנדרש מבחינת היקפים.
.4 ב.ס.ט	אי עמידה בתנאי סף 4 יא - קיים למציע חוב משנים קודמות לרשם החברות

 Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
 Ministry of health
 P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
 Fax:03-6819299 Tel: 03-5136311

 מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 משרד הבריאות
 ת.ד. 27163 ת"א-יפו
 טל: 03-5136311 פקס: 03-6819299



המשך - מכרז 1/18
הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אומדן הפרויקט : 55,676,146 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של קן המני במחיר של 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ
הערות :

נבחרה הצעה של קן המני
המכרז

סעיף 3: קן המני יקבל את הקבלה
ההולכת

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	

4002
6/18/18



כב טבת תשע"ח
11.1.18
400243918

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
הקמת מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
ערי'ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 5.

תנאי סף סטנדרטים : באשר לתנאי סף 4 ב' לדרוש 2/3 פרויקטים חצי היקף 146.96, 55, 676, 146.96
אומדן הפרויקט 49,830,844 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 7000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 1,500,000 ₪

משך הביצוע – 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %.

מנהל הפרויקט – ערן איכנבאום

היתר בניה : בשלבים מתקדמים. יש לרשום במסמכי המכרז כי חתימה עם הקבלן הזוכה תיעשה רק לאחר קבלת היתר בנייה.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי. משך זמן המכרז בין פרסום להגשה – 40 יום

לגבי תנאי סף 4 ב' – הדרישה לנסיון חיובי מוכח בפרויקטים חצי היקף כספי – סה"כ – 2

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטור גרינפלד
	חבר	יוסי שכטב



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ג בטבת, התשע"ח
10/01/2018
סימוכין : 400235018

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי הקמת מתחם נוער בביה"ח אברבנאל

ביה"ח אברבנאל

מנהל פרויקט: ב.א. מהנדסים - ערן אייכנבאום

רכז פרויקט: יעקב ויינברג

25/2/18
אצטן
אצטן

אומדן: 49,830,844 ₪ (לא כולל מע"מ) א"ע 55,676,147

ערבות מכרז: 1,500,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 7,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מאושר

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 5

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

אצטן

חתימת המאשר/ת

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

תוספת מספר : 536/18

(מרכבה - 4501416988)

לחוזה מספר 537/17

קבלן

שנחתמה ביום 03-08-2018
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל ביחד עם חשב משרד הבריאות או

סגנו, המוסמכים לחתום בשמה,

על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(10 דף 20 מיליון ע"מ)

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

קן-התור הנדסה ובנין בע"מ, ח.פ. מס' 511817215

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 87, אזור תעשייה שילת, מיקוד: 73188

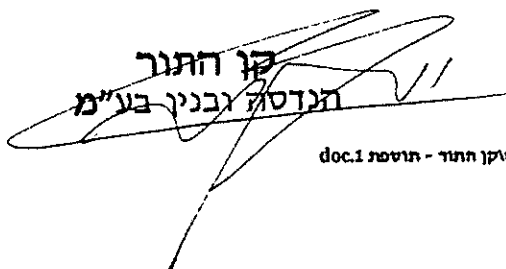
טלפון: 08-9768107, נייד: 050-6499993 - מר יואב קן-תור, פקס: 08-9768129

Mail: iris@ken-hator.com

(להלן-הקבלן)

מצד שני

קן התור
הנדסה ובנין בע"מ



הואיל: ובין הקבלן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מסי 537/17 (להלן- החוזה) לביצוע המבנה, דהיינו ביצוע עבודות בינוי ומערכות לצורך שיפוץ מחלקת שיקום במרכז הגריאטרי המשולב ע"ש ד"ר שהם בפרדס חנה (להלן: "המבנה").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל הצורך בעבודות נוספות ובכלל זה: המשך פרגולה לכיוון מחלקה קשתית, שדרוג צילרית, רכישת צילר, השלמת עבודות פיתוח שטח ועבודות לכיבוי אש.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. בשל הגדלת החוזה יחול שינוי בסכום "התמורה" והמזמין ישלם לקבלן בגין תוספת זו סך של 1,038,848 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום "התמורה" בגין ביצוע המבנה נשוא החוזה ותוספת זו, על סך של 9,166,721 ש"ח.
במקום: 8,127,873 ש"ח.
* הסכומים אינם כוללים מע"מ.
3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קב התור
הנדסה ובנין בע"מ
.....
הקבלן

אבו מרין
סמנכ"ל בקר לתכנון
מתוח ובנין/תוספות תפואה
משרד הבריאות
המזמין
אלין שלזינגר
משרד הבריאות



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

טי"ז אדר תשע"ז
14.3.17
29136017

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות

מכרז 1/17

שיפוץ מחלקת שיקום - עבודות בינוי ומערכות -
המרכז הגריאטרי שהם - פרדס חנה

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

מהנדס יוסי שכטר - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מכרז 1/17
שיפוץ מחלקת שיקום - עבודות בינוי ומערכות -
המרכז הגריאטרי שהם - פרדס חנה

אומדן כותב הכמויות לפרויקט: 8,651,527 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים:

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	קן התור הנדסה ובניין בע"מ	8,127,873 ₪	250,000 ₪ 15.2.17-15.5.17	
2.	אלביליה חנן בע"מ	8,349,855.40 ₪	250,000 ₪ 19.2.17-15.5.17	
3.	אטלון פרויקטים בע"מ	8,353,207 ₪	250,000 ₪ 15.2.17-15.5.17	
4.	א. ושאחי הנדסה ובניה	8,358,537 ₪	250,000 ₪ 14.2.17-15.5.17	
5.	א.מ.ח.ז. מהנדסים	8,498,460.96 ₪	250,000 ₪ 14.2.17-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח
6.	י. ינקוביץ	8,612,905.58 ₪	250,000 ₪ 14.2.17-15.5.17	
7.	א.ת. ליאון	8,989,792 ₪	250,000 ₪ 20.2.17-21.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט • המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח • ערבות הוארכה עד 21.5.17
8.	מפרם	9,104,817.10 ₪	250,000 ₪ 16.2.17-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח
9.	מגנזי תשתיות בע"מ	9,573,932.81 ₪	250,000 ₪ 20.2.17-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח



מכרז 1/17
שיפוץ מחלקת שיקום - עבודות בינוי ומערכות -
המרכז הגריאטרי שהם - פרדס חנה

אומדן כתב הכמויות לפרויקט: 8,651,527 ₪ לא כולל מע"מ
 המשך פרטי המציעים:

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
10.	ארמון הנדסה בע"מ	9,997,756.80 ₪	250,000 ₪ 20.217-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט: <ul style="list-style-type: none"> המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח קיים חוב לרשם החברות
11.	יעז חברה לבניה ופיתוח	10,379,755.20 ₪	250,000 ₪ 20.2.17-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח
12.	יעקב מליח "חי"	11,903,667 ₪	250,000 ₪ 7.2.17-15.5.17	בחוה"ד מנהל הפרויקט המלצות אינן תואמות את הדרישה לגבי הנסיון המוכח

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן:

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מכרז 1/17

שיפוץ מחלקת שיקום - עבודות בינוי ומערכות -
המרכז הגריאטרי שהם - פרדס חנה

אומדן כתב הכמויות לפרויקט: 8,651,527 ₪ לא כולל מע"מ

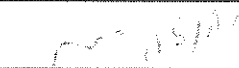
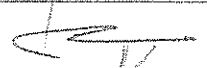
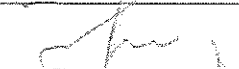


החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט :

לבחור את ההצעה של ק"ל סלע הינסה ארעין ח"מ במחיר של 8,127,773 ₪ לא כולל מע"מ

Four horizontal lines for additional notes or comments.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שטטר
	חבר	פטר גרינפלד

592677

www.health.gov.il



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
מז"מ בריאות יחיד

ה' טבת תשע"ז
3.1.17
01270017

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
שיפוץ מחלקת שיקום – המרכז הגריאטרי שוהם – פרדס חנה

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן כגב' דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 3 תנאי הסף סטנדרטים.
אומדן הפרויקט 8,574,677.50 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי: 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2500 ₪ (לא כולל מע"מ).
ערבות המכרז: 250,000 ₪
זמן הביצוע: 12 חודשים.
אופציה להרחבת התקשרות: עד 30 %.
מנהל הפרויקט: איכנבאום – ערן איכנבאום
היתר בניה: לא נדרש למבנה – למבנה מערכות טכניות יבנה רק לאחר קבלת היתר

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפן, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311



ה' בטבת, התשע"ז
03/01/2017
סימוכין: 01277617

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה **מרכז גריאטרי שוהם**

פרויקט: שיפוץ מחלקת שיקום

מנהל פרויקט: **ב.א. (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ**

רכז פרויקט: **עופר הדס - ברנדווין**

אומדן: **8,574,677 ₪** (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: **250,000 ₪**

סעיף תקציבי: **67250201**

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: **2,500 ₪** (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: **100 ג' 3**

היתר בניה - לא נדרש למבנה (מבנה למערכות טכניות יבנה לאחר קבלת ההיתר)

תכנון - **אושר על ידי ניר**

משך הביצוע: **12 חודשים**

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) **30**

חתימת המאשר/ת

בברכה,

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



יא תשרי תש"פ
10.10.19
550672619

פרוטוקול וועדת מכרזים משודית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
אלי כהן - חבר

הקבלן "אשר גרין", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנייל. סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 35% בחוזה 60,306,035 ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף לשם ביצוע עבודות חשמל עבור מערכת פט סיטי שהוזמנה למכון האיזוטופים הנמצא בסמיכות למבנה המיון הממוגן אותו מבצע הקבלן. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 788,350 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ ל 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 15.9.21. 12 חודשים / סעיף 27.8.22. הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייה של מרכזת הפרויקט ובשל הצורך בעבודות חשמל במכון האיזוטופים הסמוך למבנה המיון מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "אשר גרין" בסך של 788,350 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 15.9.2021. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן

מ"ת בשרי רחוק
אישור ח"כ (ס.ו.)



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

כ"ד סיון תשע"ח
7.6.18
409449918

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 3/18

הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואי בני ציון

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר
הגב' עינת אבני - מוזכרת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

המשך – מכרז 3/18
הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואי רבקה רייז

אומדן הפרויקט : 50,724,711 ₪ לא כולל מע"מ
פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ותוקף	הערות
1.	אשר גרין מבנים בע"מ	₪ 48,244,477.50	1.5 מלש"ח 13.5-2.8	המציע הוזמן לשימוע בנוגע ל: נסיון מוכח סבירות מחירים
2.	תור ג בע"מ	₪ 48,397,106.40	1.5 מלש"ח 9.5-2.8	
3.	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	₪ 49,753,105.63	1.5 מלש"ח 13.5-2.8	
4.	קן התור הנדסה ובנין בע"מ	₪ 55,380,537.00	1.5 מלש"ח 14.5-2.8	
5.	רום גבס חיפוי וקירווי (1997) בע"מ	₪ 56,714,325.98	1.5 מלש"ח 7.5-14.8	להתייחסות יו"מ לגבי מועד פקיעת תוקף הערבות
6.	י ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ	₪ 56,842,176.60	1.5 מלש"ח 2.5-2.8	עפ"י חוה"ד מנהל פרויקט לפסילה מאחר שהמציע אינו עומד בתנאי סף 4 ב' נסיון בהיקפים ובמועדים כנדרש.

2



המשך – מכרז 3/18

הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואי רבקה זיו *גני ציון*

אומדן הפרויקט : 50,724,711 ₪ לא כולל מע"מ

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבידוד פרטים, יש לציון כאן את תמצית בידוד והסיכום:

המציע אשר גרין זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה בישיבתה היום לגבי עמידתו בתנאי סף 4 ב' בנושא נסיון כנדרש ובנושא סבירות מחירים בהצעתו.

3

לסיכום: *הצעת נפסלה הישוע*

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:
	הנימוקים לפסילה/לדחייה
י ינקוביץ	עפ"י החומר שצירף למכרז לא עומד בדרישות תנאי סף 4 ב' הציג פרויקטים נמוכים מהנדרש (2 חצי היקף הצעתו)



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
מחלקת תכנון ובינוי

המשך - מכרז 3/18

הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי רבקה זינ *הני קיין*

אומדן הפרויקט : 50,724,711 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט

לבחור את ההצעה של אלטברג במחיר של 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ

הערות :

*אנא, האמין בישיאך הוועדה אחילה
למנו באוסף גבין הקצר הצורה כ"מור
הקומה - בק"מ הארכי.*

4

חתימת חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	



Handwritten signature and number 63811

יא אדר תשע"ח
26.2.18
400243918

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי

הקמת מיון ואשפוז מוגן - עבודות בינוי מערכות ופיתוח - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 5.

תנאי סף סטנדרטים : באשר לתנאי סף 4 ב' לדרוש - 2 (במקום 3) פרויקטים חצי היקף.
אומדן הפרויקט 51,106,406 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 5000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 1,500,000 ₪
משך הביצוע : 36 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %
מנהל הפרויקט - צביקה רום

היתר בניה : התקבל אישור קונסטרוקטור העיריה . נותר הערות של פתוח נופי.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי לאחר קבלת תקציב הרשאה ממשרד האוצר.

לכתוב במסמכים כי חתימה עם הקבלן הזוכה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

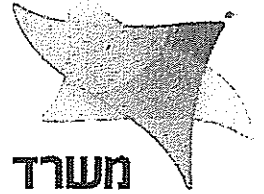
משך זמן המכרז בין פרסום להגשה - כ 40 יום

לגבי תנאי סף 4 ב' - הדרישה לנסיון חיובי מוכח בפרויקטים חצי היקף בספי - סה"כ - 2

לא לגבות / לגבות תשלום בסכום של _____ עבור השתתפות במכרז.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"א באדר, התשע"ח
26/02/2018
סימוכין: 401153718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי הקמת מיון ואשפוז מוגן בביה"ח בני ציון

ביה"ח/יחידה מרכז רפואי בני ציון

מנהל פרויקט: צבי רום ניהול ופיקוח בעמ

רכז פרויקט: קטיה קובריק

אומדן: 51,106,406 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 1,500,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 5

אישור מנהל אגף תכנון: בבדיקה מול ניר

היתר בניה - התקבל אשור קונסטרוקטור העיריה. נותר הערות של פתוח נופי. צפי תוך כשבוע

הערה: יפורסם לאחר קבלת תקציב הרשאה ממשרד האוצר

משך הביצוע: 36 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

www.health.gov.il



**משרד
הבריאות**
בתיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אדר א תשע"ט
12.2.19
416196119

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 12/18

שדרוג מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש נס ציונה

בהמשך להחלטה מס' 407792319 מיום 21.1.19

להחלטה מס' 407900219 מיום 23.1.19

ולהחלטה מס' 118107199 מיום 31.1.19

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר

נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס אלי כהן - חבר

מהנדס ג'אק רוזנברג - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז וחוה"ד של מנהל הפרויקט מבדיקת
ההצעות.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



ז' אדר א תשע"ט
12.2.19
416196119

מכרז 12/18

שדרוג מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש נס ציונה

אומדן הפרויקט : 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ
מצורפות חו"ד מנהל הפרויקט א.א.ג.ג הנדסה מיום 28.1.19 ומיום 21.1.19 בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז.

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז ₪ 250,000 תוקף מ 31.12.18 - עד 31.3.19	הערות
1.	אטלון פרויקטים הנדסיים	₪ 8,468,598	₪ 250,000	<ul style="list-style-type: none"> מצורף מכתבה מיום 11.2.19 של עו"ד רות ברק המייצגת את אטלון, הדורשת החזרת ההצעה לידי אטלון.
2.	ארמון הנדסה	₪ 8,607,071	₪ 250,000 30.12.18 - 31.3.19	בחו"ד התייחסות למחירי עבודות הפיתוח
3.	ג. טמיר	₪ 8,885,604	₪ 250,000 26.12.18 - 31.3.19	
4.	קל פלד	₪ 9,678,510	₪ 250,000 27.12 - 31.3.19	
5.	י.ר.ג	₪ 9,975,093	₪ 250,000	
6.	גלנור	₪ 11,044,930	₪ 250,000	

2



משרד
הבריאות
כמים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אדר א' תשע"ט
12.2.19
416196119

מכרז 12/18

שדרוג מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש נס ציונה

אומדן הפרויקט : 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ
מצורפים:

חוה"ד מנהל הפרויקט 21.1.19, חו"ד מיום 28.1.19 החלטת וועדה מס' 407792319 מיום 21.1.19 מכתב זימון לשימוע, מכתב עו"ד רות ברק, החלטה מס' 407900219 מיום 23.1.19 ולהחלטה מס' 118107199 מיום 31.1.19

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע אטלון פרויקטים הנדסיים זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה בנוגע לעמידתו בתנאי סף 4 ב' – נסיון חיובי מוכח. פרוטוקול השימוע והסיכום מצורף להחלטה מיום 31.1.19. ביום 11.2.19 נתקבל מכתבה של עו"ד רות ברק באת כוחו של המציע אטלון, במכתב קיימים אי דיוקים רבים. בסיפא המכתב מבקשת עו"ד ברק למשוך את הצעת מרשה ואינה מעוניינת להמשיך בהליך מול הוועדה. אי לכך ולפנים משורת הדין הוועדה לא מחלטת את ערבות המכרז של המציע אטלון ומחזירה לו את הערבות ואת הצעתו מבלי להמשיך ולדון בעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז.

פרוטוקול שיחה טלפונית בישיבת הוועדה עם אלכס מנכ"ל ארמון הנדסה בע"מ

אבי – ישנם מחירים נמוכים בעבודות הפיתוח. פרק 42 תת פרק 02 ריהוט חוץ אלמנט ישיבה אמורפי, אלמנט ישיבה פיסולי 7 מ' עם 4 ערסלים- מוצרי מדף שהגדירה האדריכלית – המחירים שלכם מאוד נמוכים.

אלכס – יש שם יחידות בודדות או 2, אני עומד מאחורי המחירים בהצעה.

אבי – המחיר באומדן שלנו יקר במאות אחוזים.

אלכס – אני עומד במחירים ההצעה.

אילן - שליכט אקרילי, 01.11.02.010 החיר שלכם גבוה מאוד.

אלכס – אני עומד במחירים בהצעה נמוכים וגבוהים.

אבי – נסכם, ההצעה בה"כ שלה סבירה, מובן לך שנבקש את המוצרים כפי שהוגדרו, הבהרנו את החריגה ואתה עומד במחירי ההצעה לביצוע הפרויקט.

אלכס – כן.



ז' אדר א תשע"ט
12.2.19
416196119

מכרז 12/18
שדרוג מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש נס ציונה

אומדן הפרויקט : 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

המליצה שיצא למכרז עם אולם מולו סגור אכילת הרכס
 בעיקרם בעריכה נכונה של המפרט, המלכתי נראה
 לבחור את ההצעה של אכילת הרכס במחיר של 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ
 (שאינו גבוה מ-8,789,691 ₪) וזאת על אף שהמחיר המוצע הוא 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ
 הערות:

היגיון בקריטריון כי נראה בקולק זא - המלכתי
 המלכתי - גבוה ונראה כמלאה וכי הרכס גבוה
 ז'נו אשכולות אלו קודם העצמם ככולו וזאת על אף שהמחיר המוצע הוא 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
גונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

03-5136311



משרד
הבריאות
מחלקת פיתוח ובינוי

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד כסלו תשע"ט
21.11.18
435490318

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדות לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי

שדרוג מחלקת נוער – המרכז לבריאות הנפש קמפוס נס ציונה

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור הקציבי מגבי דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 3 לפחות וכן אישור קבלן מוכר בסיווג זה.
תנאי סף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 8,789,691 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 2000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 250,000 ₪

משך הביצוע : 14 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %

מנהל הפרויקט – אילן אליהו

היתר בניה : עפ"י מייל ממנהל הפרויקט – לא נדרש

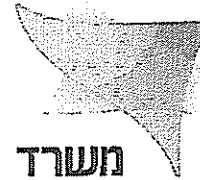
החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

יש לכתוב במסמכי המכרז כי חתימת חוזה עם הקבלן הזוכה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית.

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
להגנת בריאות ויתר

י"ג בכסלו, התשע"ט
21/11/2018
סימוכין: 435479718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי שדרוג מחלקת נוער נס - ציונה

ביה"ח / יחידה **מרכז בריאות הנפש באר יעקב-נס ציונה**

מנהל פרויקט : אילן אליהו

רכז פרויקט : דוד סטרונגין

אומדן : 8,789,691 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז : 250,000 ₪ (כולל מע"מ)

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ)


סווג קבלן מוכר : 100 ג' 3

אישור ראש אגף תכנון - אושר

היתר בניה - לא נדרש על פי מנהל פרויקט

משך הביצוע: 14 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

 חתימת המאשרת

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה